

Acquisition d'immeubles - la législation en vigueur

- Les achats d'immeubles par des entreprises étrangères dans le cadre de leur activité économique – à l'exception des affaires immobilières – sont possibles.
- Les étrangers travaillant en Suisse ont aussi accès à la propriété du logement.

Coûts de location

- **Bâtiments industriels, prêts à l'emploi**
Prix de location à l'année: entre 80 et 250 CHF le m².
- **Bureaux situés en ville**
Prix de location à l'année: entre 170 et 250 CHF le m².
- **Appartements**
4 pièces (salon, cuisine, salle de bain et 3 chambres):
entre 1'600 et 2'300 CHF par mois.
5 pièces (salon, cuisine, salle de bain et 4 chambres):
entre 1'900 et 2'800 CHF par mois.
- **Maisons familiales, villas**
Prix de location: entre 1'800 et 4'500 CHF par mois.

Les charges (chauffage, eau, électricité) doivent être ajoutées aux prix susmentionnés; elles représentent 10 à 15% du prix de la location.

Prix d'achat

Ces prix indicatifs sont négociables avec chaque partenaire concerné en fonction du type et de l'importance du projet.

• Terrains industriels, complètement équipés

Region de Bulle			env. 80	CHF/m ²
Region de Châtel-St-Denis	entre 70	et 135	CHF/m ²	
Singine	entre 100	et 150	CHF/m ²	
Region d'Estavayer-le-Lac	entre 75	et 100	CHF/m ²	
Agglomération de Fribourg	entre 100	et 150	CHF/m ²	
Region de Morat	entre 100	et 150	CHF/m ²	
Region de Romont	entre 70	et 90	CHF/m ²	

• Bâtiments industriels standard, prêts à l'utilisation

Dès 1'000 CHF/m².

• Terrain à bâtir pour maisons individuelles

En fonction de l'emplacement, les prix se concentrent dans une fourchette de 120 et 500 CHF/m².

• Maisons individuelles

Dès CHF 490'000.